EXPOSÉ - STAND: 10.04.2024

Gebürtige Oberbayern suchen

BAYERISCHES GRUNDSTÜCK

auf dem Land in Alleinlage

+++ EMAIL: INFO@JKP-REFUGIUM.DE +++ TELEFON: 0049 (0) 151 26112727 +++

Servus, liebe Grundstücksbesitzer in Bayern.

Wir, der Gründer und der Nachfolger eines erfolgreichen in Familienbesitz befindlichen Beratungsunternehmens aus Oberbayern, haben die Vision, fernab von der Großstadt ein idyllisches Mehrgenerationen-Refugium zu gestalten, das ein harmonisches Leben und Arbeiten im Einklang mit der Natur und der Tierwelt ermöglicht. Dafür suchen wir das perfekte Grundstück.

Unser Interesse gilt Grundstücken ab 3.000 qm, bevorzugt in ruhiger, ländlicher Alleinlage im Einzugsgebiet einer charmanten Klein- oder Kreisstadt Bayerns. Wir bevorzugen unberührte Flächen, sind jedoch auch für bebaute Grundstücke offen, die Renovierungs-, Abriss- oder Neubaubedarf haben.

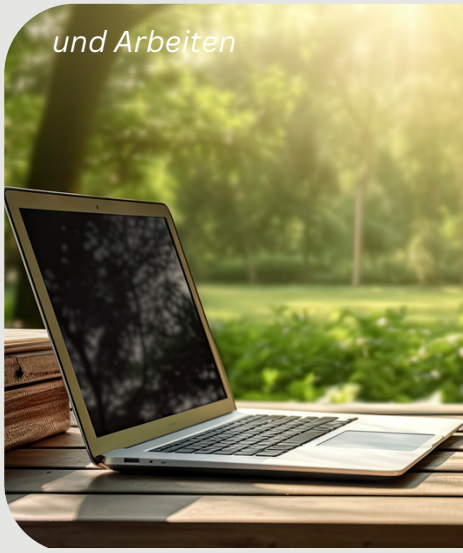
Eine gute Verkehrsanbindung ans Straßennetz, inklusive eines Autobahnanschlusses in akzeptabler Reichweite, sowie ein zeitgemäßer Internetanschluss sind für uns ebenso wichtig.

Unsere bevorzugten Gebiete erstrecken sich in Ostbayern und Südostbayern - jeweils im Korridor entlang der A 92 in Niederbayern, der A 94 in Oberbayern und der A 8 im Chiemgau.

Details im Überblick

Wir suchen ein Grundstück:

- für ein idyllisches Mehrgenerationen-Refugium
- in ländlicher Alleinlage im Einzugsgebiet einer Klein- oder Kreisstadt
- mit einer Grundstücksgröße ab ca. 3.000 qm
- gern auch in Verbindung mit zusätzlicher landwirtschaftlicher Nutzfläche
- erschlossen und mit zeitgemäßem Internetanschluss
- mit einem Autobahnanschluss in unmittelbarer Umgebung
  (Fahrtzeit: bis zu ca. 20 min)
- mit einem Baurecht für mindestens zwei eigenständige Häuser mit integriertem Büro



Varianten:

- unbebautes Grundstück (= Favorit)
- bebautes Grundstück mit Gebäude zum Abriss
- bebautes Grundstück mit Gebäude zur Renovierung oder mit ergänzendem Neubau

Gut zu wissen:

- Unsere bundesweite Beratungsleistung erfolgt nahezu ausschließlich online, wodurch keine Beeinträchtigung des lokalen Umfelds entsteht.
- Bei den anstehenden Arbeiten planen wir, bevorzugt auf regionale Unternehmen zurückzugreifen.

Standortpräferenzen

Unsere Wunsch-Immobilie liegt in den folgenden Gebieten:

Eine detaillierte Kartenansicht finden Sie auf der (nächsten) Seite 5.

Region NORD

A 92 (Niederbayern, nördlich und südlich entlang der A 92)

- Schwerpunkte:
  - LK Landshut, LK Dingolfing-Landau
  - LK Deggendorf, LK Rottal Inn
  - Stadt Landshut

Region MITTE

A 94 (Oberbayern, nördlich und südlich entlang der A 94)

- Schwerpunkte:
  - LK Ebersberg, LK Rosenheim, LK Erding
  - LK Mühldorf, LK Altötting, LK Traunstein
  - Stadt Dorfen (LK Erding),
  - Stadt Waldkraiburg (LK Mühldorf)

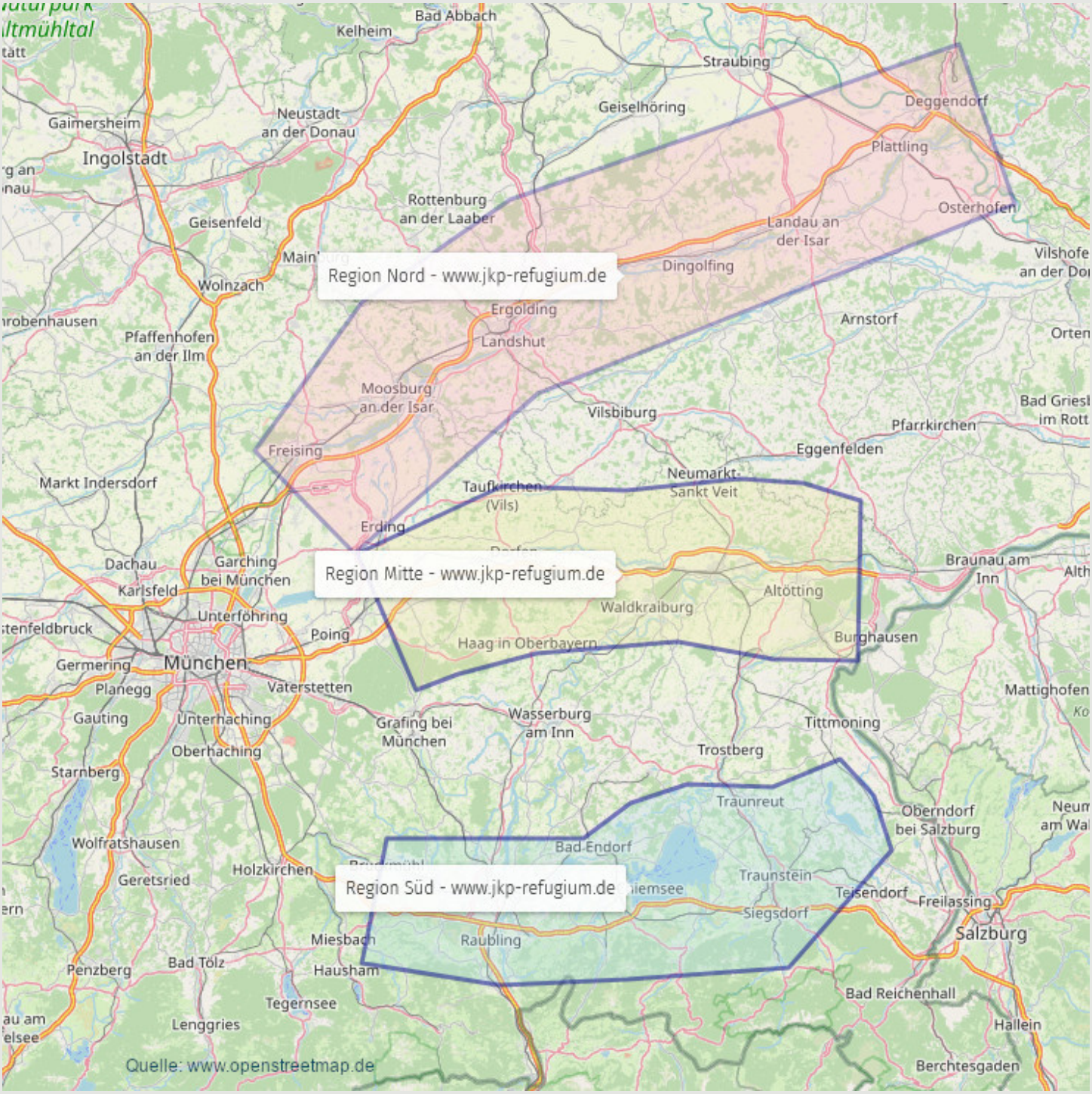
Region SÜD

A 8 (Oberbayern, nördlich und südlich entlang der A 8)

- Schwerpunkte:
  - Chiemgau

Regionen (geografische Lage)

Unsere Suche nach Grundstücken konzentriert sich auf die farblich gekennzeichneten reizvollen Regionen Nord, Mitte und Süd.



Kontakt

Falls Sie selbst ein passendes Grundstück besitzen oder jemanden kennen, der eines besitzt und es verkaufen möchte, kontaktieren Sie uns bitte.

Ihr Ansprechpartner: Uwe Schulze
Telefon: 0049 (0) 151 26112727
Email: info@jkp-refugium.de

Weitere Informationen finden Sie im Internet unter

www.jkp-refugium.de

Nutzen Sie dazu gern den folgenden QR-Code.

SCAN ME